**Администрация муниципального района Сергиевский информирует об изменении законодательства.**

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2004 года №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» с 1 марта 2015 года вступают в действие изменения, согласно которым в обязательном порядке требуется получение [разрешения на ввод объекта индивидуального жилищного строительства в эксплуатацию](consultantplus://offline/ref=7C32C736CB1540D9163585710C7643815A0E0E9AF702B444BC81819CAD30B2D550C73BA2B14062EEl4aDL), а также представление данного разрешения для осуществления технического учета (инвентаризации) такого объекта, в том числе для оформления и выдачи технического паспорта такого объекта.

Неполучение данного разрешения может повлечь ряд негативных последствий.

Так, эксплуатация объекта капитального строительства без разрешения на ввод его в эксплуатацию является административным правонарушением, ответственность за которое предусмотрена ч. 5 ст. 9.5 КоАП РФ.

Отсутствие разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является основанием для отказа в постановки на государственный учет построенного объекта капитального строительства.

Кроме того в связи с отсутствием данного разрешения невозможно зарегистрировать право собственности на объект капитального строительства со всеми вытекающими последствиями, а также невозможность зарегистрироваться по месту жительства.